



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 176 prog. 176 del 23 AGO. 2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data 30/04/1986 con **Prot.n. 14511**, dal Signor **Stabile Melchiorre**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/01/1953 ed ivi residente in C/da Timpe Rossi n. 85, C.F.: STB MCH 53A29 A176N in qualità di **procuratore speciale, giusta procura speciale del 07/03/1986 Rep.n.118714** ricevuto a Rozzano dal notaio Dr. Antonino Inzerilli, **del Sig. Leoni Cesare**, nato a Tertenia (NU) il 25/11/1942 e residente a Rozzano (MI), in Viale Milano n.10, C.F.: LNE CSR 42S25 L140H, **proprietario.** =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Francesco Corso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"fabbricato, destinato a civile abitazione, composto da un solo piano terra come da elaborati tecnici allegati"** ubicato in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fg.5 particella 2096 (ex 295)**, confinante: a Nord con proprietà di Giacalone e Tartamella, ad Ovest con strada comunale, ad Est con proprietà di Giacalone Giuseppe e intermedio viottolo e a sud con proprietà di Viola Rosario. ===

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====
Vista la L. R. 37/85. =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e
Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2231
del 11/01/1991. =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani
il 04/04/1990. =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/09/2004 che ritiene l'opera ammissibile
alla Sanatoria. =====
Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 09/09/2004 n. 312 ai sensi del c. 2 art. 9 della
L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *"parere favorevole con la prescrizione che
prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi in
osservanza alle disposizioni di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato
Interministeriale 04/02/1977 e succ. modifiche"*. =====
Visto l'atto di compravendita n.23783 di Rep. del 20/02/1980 rogato, ad Alcamo, dal
Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 03/03/1980 al n.2138. =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa da Signor **Leoni Cesare**,
attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del
C.P.P. =====

Vista l'at
registrazio
Considera
e a €.1.19
congrui gli
la Conces
composto c
in C/da B
condizione
scarichi in
Interminista
Tertenia (NI
CSR 42S25
moglie Giac
Viale Milanc
I diritti di te
Il Concessio
rilascio da p
Concessione
Alcamo li...
L'Istruttore
(Parrino M.)

Vista l'attestazione di versamento n.63 del 03/08/2012 di €. 262,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.2.141.154 e a €.1.194,00 pagati: per €.597,00 sul CC 255000 e per €.597,00 sul CC 00262915; e congrui gli Oneri concessori pagati e ammontanti ad € 267,00. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "fabbricato, destinato a civile abitazione, composto da un solo piano terra come da elaborati tecnici allegati" ubicato in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg.5 particella 2096 (ex 295), a condizione che "prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi in osservanza alle disposizioni di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977 e succ. modifiche", al Signor Leoni Cesare, nato a Tertenia (NU) il 25/11/1942 e residente a Rozzano (MI), in Viale Milano n.10, C.F.: LNE CSR 42S25 L140H proprietario per il 100%, in regime di comunione dei beni con la moglie Giacalone Anna, nata in Alcamo il 17/11/1943 e residente a Rozzano (MI), in Viale Milano n.10, C.F.: GCL NNA 43S57 A176S. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 23 AGO. 2012

L'Istruttore Amm.vo

(Parrino Margherita)

Il Dirigente

Giuseppa Detenaglia Sindacale
N. 70
03/08/2012

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe